Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Тельмана, 44				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.09.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**91 944,68**	**Расходы в 2021г.**	**448 130,00**
Общая площадь МКД	м2	**5 797,37**		
Тариф по ТР с 01.09.2019г.	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.09.2019г.	руб.	**23 189,48**		
Тариф по ТР с 01.08.2021г.	руб.	**2,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.08.2021г.	руб.	**11 594,74**		
Тариф по ТР с 01.11.2021г.	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.11.2021г.	руб.	**34 784,22**		
Начисления от провайдеров	руб.	**23 200,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**266 679,02**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**381 823,70**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-66 306,30**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Замена светильников	шт	1,00		1 038,00		тамбур подъезда№1	ООО "Анри"	31.01.2021г.№101
Ремонт системы ЦО	м.п	1,20		1 246,00		кв.4	ООО "Анри"	31.01.2021г.№132
Замена этажного переключателя лифта	шт	1,00		4 001,00		подъезд № 1	Вертикаль Сервис	25.02.2021г.№20
Устройство пандуса	шт	1,00		2 533,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	30.04.2021г.№4157
Устройство перегородки в колясочной	м2	5,40	15 059,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	30.04.2021г.№500
Устройство наличников (лифт)	м.п	20,80		1 830,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	30.04.2021г.№532
Отделочные работы	м2	1 075,00	191 595,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	31.05.2021г.№551
Устройство ХВС для полива	м.п	4,00	4 748,00			подъезд № 3	ООО "Анри"	31.05.2021г.№613
Устройство металлических дверей в мусорокамеры	шт	2,00	62 400,00			подъезды №2,3	ООО "Анри"	31.05.2021г.№653
Устройство металлических дверей в тамбурах	шт	2,00	82 000,00			подъезды №2,3	ООО "Анри"	31.05.2021г.№654
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,00		3 294,00		кв.36	ООО "Анри"	31.07.2021г.№769
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	9 134,00			подвал	ООО "Анри"	30.09.2021г.№9117

Ремонт кровли	м2	1,00		413,00		подъезд № 1,3	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10132
Ремонт ступеней	м2	0,72		1 818,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1115
Ремонт системы ХВС	м.п	1,60		2 464,00		кв.1	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1128
Ремонт кровли балконного козырька	м2	9,60	15 085,00			кв.106,107	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1174
Прочистка ВК	м.п	20,00		1 574,00		кв.23	ООО "Заречное"	30.11.2021г.№394
Ремонт межпанельных швов	м.п	64,40	43 458,00			кв. 22,23,108	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1268
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		1 678,00		кв. 3	ООО "Анри"	31.12.2021г.№132
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		2 762,00		кв.105	ООО "Анри"	31.12.2021г.№156
Итого выполнено работ на сумму:			423 479,00	24 651,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**448 130,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.